



מדינת ישראל  
משרד האוצר-החשב הכללי  
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה  
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

ג' בסיון התשע"ד  
1 ביוני 2014  
נכ. 2014-23898

לכבוד:  
ועדת המכרזים למכירת נכסי הדיור הממשלתי

הנדון: נכס (חנות ששטחה כ-19 מ"ר) ברח' יפו 160, חיפה (מתחם התחנה המרכזית הישנה של חיפה)  
חוות-דעת בנוגע להתקשרות בפטור ממכרז עם חברת אמות תחנות בע"מ וחברת אמות  
השקעות בע"מ.

לאחר בחינת ההיבטים העובדתיים הנוגעים לנכס שבנדון ולהתקשרות העומדת על הפרק עם המתקשרות שבנדון, בנוגע למכירת זכויות המדינה - יתרת זכויות חכירת משנה בנכס שבנדון לתקופה המסתיימת בשנת 2059 כנגד מחיקת חובות המדינה כלפי מפעלי תחנות בסך של כ-80,000 ₪ וקבלת תמורה נוספת של 70,000 ₪ בתוספת מע"מ, עולה כי המתקשרות - חברת מפעלי תחנות בע"מ ואמות השקעות בע"מ, הינן היחידות המסוגלות לבצע את נושא ההתקשרות, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

בכבוד רב,  
ניר ברלוביץ  
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:  
עו"ד מאיר צייגר, יועמ"ש ועדת המכרזים  
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)